



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

Materiál na 13. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 24. júna 2025

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 3/2025 zo dňa 24.6.2025 o pravidlách času predaja v obchode, času prevádzky služieb a času pre stavebné práce

Predkladateľ:

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

Zodpovedná:

JUDr. Jarmila Machajdíkova
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Spracovateľ:

Mgr. Juraj Fuksik
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Uznesenie MR č. 124/2025 zo dňa 10.06.2025
4. Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom
5. Návrh VZN mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 3/2025 zo dňa 24.6.2025 o pravidlách času predaja v obchode, času prevádzky služieb a času pre stavebné práce

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schvaľuje

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 3/2025 zo dňa 24.6.2025 o pravidlách času predaja v obchode, času prevádzky služieb a času pre stavebné práce.

Dôvodová správa

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 3/2025 zo dňa 24.6.2025 o pravidlách času predaja v obchode, času prevádzky služieb a času pre stavebné práce (ďalej len „návrh VZN“) vychádza z aktuálne účinného znenia Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 3/2024 zo dňa 24. septembra 2024 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb (ďalej len „aktuálne účinné VZN“).

Návrh VZN je oproti aktuálne účinnému VZN doplnený o úpravu pravidiel času pre stavebné práce. Aj keď sa ustanovenia upravujúce pravidlá pre stavebné práce, resp. pre stavebnú činnosť pôvodne nachádzali v minulosti účinnom VZN, toto bolo po proteste prokurátora zo dňa 11.04.2023 zrušené a nahradené aktuálne účinným VZN. Dôvodom pre tento krok bolo konštatovanie prokurátora, že obec (mestská časť) môže všeobecne záväzným nariadením upravovať len tie oblasti právnych vzťahov, na úpravu ktorých má zákonom danú právomoc, pričom úprava pravidiel pre stavebnú činnosť do tejto právomoci nespadá.

Situácia sa zmenila účinnosťou zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „Stavebný zákon“). Podľa § 81 ods. 7 Stavebného zákona môže obec všeobecne záväzným nariadením určiť obmedzenie času uskutočňovania stavebných prác na území obce v čase nočného pokoja a v dňoch pracovného pokoja v rozsahu, ktorý neobmedzí pracovné postupy súvisiace s technológiou výstavby.

V zmysle vyššie uvedenej zmeny navrhujeme nahradenie aktuálne účinného VZN návrhom VZN, ktorý reflektuje novú právomoc obcí v oblasti úpravy pravidiel pre stavebné práce.

— — —

Uznesenie MR č. 124/2025

zo dňa 10.06.2025

Miestna rada mestskej časti Bratislava-Dúbravka

odporúča

Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. _/2025 zo dňa __. __. 2025 o pravidlách času predaja v obchode, času prevádzky služieb a času pre stavebné práce.

Hlasovanie:

prítomní: 7 za: 7 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

Uznesenie bolo prijaté.

— — —

Stanovisko komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom:

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom zo dňa 26. mája 2025 **odporúča** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka

schváliť

návrh Všeobecne záväzného nariadenia mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. _/2025 zo dňa __. __. 2025 o pravidlách času predaja v obchode, času prevádzky služieb a času pre stavebné práce

Pripomienka miestneho kontrolóra: je potrebné upraviť § 8 „Zrušovacie ustanovenie“ návrhu VZN, nakoľko VZN č. 4/2023 zo dňa 15.5.2023 (na ktoré sa § 8 odvoláva) bolo zrušené.

Hlasovanie:

prítomní: 4 za: 4 proti: 0 zdržali sa: 0 nehlasovali: 0

— — —

NÁVRH



MESTSKÁ ČASŤ BRATISLAVA-DÚBRAVKA

**Všeobecne záväzné nariadenie
mestskej časti Bratislava-Dúbravka
č. 3/2025
zo dňa 24.6.2025**

O PRAVIDLÁCH ČASU PREDAJA V OBCHODE, ČASU PREVÁDZKY SLUŽIEB A ČASU PRE STAVEBNÉ PRÁCE

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka podľa § 7a ods. 2 písm. f), § 15 ods. 2 písm. a) zákona Slovenskej národnej rady č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave v znení neskorších predpisov, § 4 ods. 3 písm. i) a písm. n) zákona Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, podľa čl. 18 ods. 4 písm. a), čl. 29 ods. 1 písm. f) Štatútu hlavného mesta, sa uznieslo na tomto všeobecne záväznom nariadení:

§ 1

Úvodné ustanovenie

Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej aj „nariadenie“) určuje pravidlá času predaja v obchode, času prevádzky služieb a času pre stavebnú činnosť (ďalej aj „prevádzková doba“), a to v prevádzkarniach nachádzajúcich sa na území mestskej časti Bratislava-Dúbravka (ďalej aj „mestská časť“) ako aj čas pre stavebnú činnosť a čas údržby zelene na území mestskej časti.

§ 2

Vymedzenie základných pojmov

Na účely tohto nariadenia sa rozumie:

- a) *prevádzkarňou* priestor, v ktorom sa uskutočňuje určitá podnikateľská činnosť. Prevádzkareň musí byť označená obchodným menom podnikateľa, ku ktorému sa môže pripojiť názov prevádzkarne alebo iné rozlišujúce označenie¹,
- b) *podnikateľom* je²:
 - 1. osoba zapísaná v obchodnom registri,
 - 2. osoba, ktorá podniká na základe živnostenského oprávnenia,
 - 3. osoba, ktorá podniká na základe iného než živnostenského oprávnenia podľa osobitných predpisov,
 - 4. fyzická osoba, ktorá vykonáva poľnohospodársku výrobu a je zapísaná do evidencie podľa osobitného predpisu,
- c) *obchodnou živnosťou*: kúpa tovaru na účely jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo na účely jeho predaja iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)³,
- d) *pohostinskou činnosťou*: príprava a predaj jedál a nápojov, ak sa podávajú na priamu konzumáciu na mieste. Súčasťou oprávnenia na pohostinskú činnosť je aj s ňou spojený predaj polotovarov alebo doplnkového tovaru a predaj na priamu konzumáciu podľa odseku 2⁴,
- e) *službou*: poskytovanie opráv a údržby vecí, preprava osôb a tovaru, iné práce a výkony na uspokojovanie ďalších potrieb⁵,
- f) *časom predaja v obchode a časom prevádzky služieb* (ďalej len „prevádzková doba“) je časovo obmedzená ohraničená časť dňa, počas ktorej sa vykonáva predaj tovaru alebo sú poskytované služby konečným spotrebiteľom,

¹ § 7 ods. 3 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

² § 2 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov,

³ § 33 písm. a) zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon),

⁴ § 38 ods. 1 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon),

⁵ § 43 zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon),

- g) *referenčný časový interval* je časový interval, na ktorý sa vzťahuje posudzovaná alebo prípustná hodnota. Referenčný časový interval pre deň je od 6.00 h do 18.00 h (12 h), pre večer od 18.00 h do 22.00 h (4 h) a pre noc od 22.00 h do 6.00 h (8 h)⁶,
- h) *hlukom*: každý rušivý, obťažujúci, neprijemný, nežiaduci, neprimeraný alebo škodlivý zvuk⁷,
- i) *uzavretou spoločnosťou* je skupina osôb, ktorá sa zdržiava v prevádzkarni so súhlasom oprávnenej osoby,
- j) *sezónnym exteriérovým sedením* je externé rozšírenie odbytovej plochy na verejnom priestranstve alebo na súkromnom pozemku, alebo nachádzajúce sa v dvorových častiach objektov, patriace k prevádzkovej jednotke, zriadené na území mestskej časti,
- k) *herňou*: miestnosť alebo súbor miestností stavebne spolu súvisiacich a prepojených, špeciálne vybavených a zriadených na prevádzkovanie hazardných hier na výherných prístrojoch, hazardných hier na technických zariadeniach obsluhovaných priamo hráčmi, hazardných hier na termináloch videohier a hazardných hier na iných technických zariadeniach, pričom v herni sa môžu prevádzkovať aj iné druhy hazardných hier; herňa musí byť stavebne oddelený priestor so samostatným uzamykateľným vchodom a musí byť súčasťou pozemnej stavby,⁸ ktorá má steny⁹,
- l) *kasínom*: miestnosť alebo súbor miestností stavebne spolu súvisiacich a prepojených, špeciálne vybavených a zriadených na prevádzkovanie stolových hier, pričom v kasíne sa môžu prevádzkovať aj iné druhy hazardných hier; hazardné hry prevádzkované v kasíne sa označujú ako hazardné hry v kasíne,¹⁰
- m) *obytnou zónou* je urbanizovaný priestor so stavbami určenými na bývanie a jeho okolie do vzdialenosti 100 metrov,
- n) *polyfunkčným domom* je budova, kde popri polyfunkčnej funkcii je zvýraznená aj funkcia bývania; prevádzka polyfunkčného domu je vzájomne koordinovaná a musí byť zlučiteľná s funkciou bývania,
- o) stavebnými prácami sa rozumejú zemné práce, búracie práce, remeselné činnosti, montážne práce a iné odborné činnosti potrebné na zhotovenie stavby, zmenu stavby, stavebné úpravy, údržbu stavby a na odstránenie stavby. Montážne práce sa považujú za stavebné práce, ak sa nimi stavebný výrobok pevne zabuduje do stavby¹¹,
- p) stavebnými prácami na údržbu stavby sú:¹²
 - 1. oprava fasády, oprava a výmena strešnej krytiny alebo povrchu plochých striech, výmena odkvapových žľabov a odtokových zvodov, klampiarskych, kováčskych, tesárskych strešných výrobkov, výmena výplňových konštrukcií otvorov, oprava opлотenia a výmena jeho častí, ak sa tým nemení jeho trasa a veľkosť,

⁶ § 2 písm. zh) vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,

⁷ § 2 písm. c) veta prvá vyhlášky č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,

⁸ § 43a ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení zákona č. 237/2000 Z. z.,

⁹ § 2 písm. u) zákona č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

¹⁰ § 2 písm. v) zákona č. 30/2019 Z. z. o hazardných hrách a o zmene a doplnení niektorých zákonov,

¹¹ § 27 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon),

¹² § 18 ods. 5 písm. a) zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon),

2. oprava a výmena nepodstatných stavebných konštrukcií, najmä vnútorných priečok, omietok, obkladov stien, podláh a dlažieb, podhládov, dverí, strešných skladacích schodov a schodišťových zábradlí, mreží, okeníc, roliet, žalúzií, tieniacich clôn, vlajkových stožiarov, úchyto a tyčí, markíz, prekrytí vstupov,
3. oprava a výmena elektrických vedení a elektroenergetických zariadení, vedení elektronických komunikačných sietí, bleskozvodov a uzemňovacích sústav, ak sa tým nemení ich trasa a ochranné pásmo,
4. oprava vedení plynárenskej siete, verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ak sa tým nemení trasa a ochranné pásmo,
5. oprava a údržba elektrických a osvetľovacích rozvodov, slaboprúdových rozvodov, technického, energetického alebo technologického vybavenia stavby, ako aj výmena ich súčastí, ak sa tým nemení pripojenie stavby na sieť technického vybavenia územia ani sa tým nezhorší vplyv stavby na okolie alebo na životné prostredie,
6. oprava a výmena technických systémov budov a ich súčastí, centrálnych vysávačov, drvičov odpadov a ich rozvodov,
7. maliarske, natieračské, tapetárske, štukatérske práce a výtvarná výzdoba a doplnky interiéru.

§ 3

Všeobecná prevádzková doba obchodných prevádzkarní

Prevádzková doba obchodných prevádzkarní sa určuje nasledovne:

- a) prevádzkarne maloobchodu s potravinárskym, priemyselným alebo spotrebným tovarom
najskôr od 06.00 hod. do najneskôr 22.00 hod.,
- b) prevádzkarne obchodných domov, hypermarketov, supermarketov, nákupných centier, diskontných predajní, prevádzky bez priameho kontaktu so zákazníkom
najskôr od 00.00 hod. do najneskôr 24.00 hod.

§ 4

Všeobecná prevádzková doba prevádzkarní poskytujúcich služby

1. Prevádzková doba prevádzkarní poskytujúcich služby sa určuje nasledovne:
 - a) prevádzky s pohostinnou činnosťou bez obsluhy umiestnené mimo obytných zón, prevádzkarne poskytujúce pohostinské služby v ubytovacích zariadeniach, hotely, ubytovacie zariadenia, prevádzky bez priameho kontaktu so zákazníkom, zariadenia hotelových služieb a čerpace stanice pohonných hmôt
najskôr od 00.00 hod. do najneskôr 24.00 hod.,
 - b) prevádzky s pohostinskou činnosťou
najskôr od 08.00 hod. do najneskôr 24.00 hod.,
 - c) prevádzka poskytujúca exteriérové sedenie
od najskôr od 09.00 hod. do najneskôr 22.00 hod.
s povinnosťou vylúčiť hudobnú produkciu: v dňoch piatok – sobota po 20.00 hod.
v dňoch nedeľa – štvrtok po 18.00 hod.,

- d) prevádzkarne poskytujúce služby najmä opravovne, kozmetika, pedikúra, manikúra, kaderníctvo, holičstvo, požičovňa, čistiareň šatstva a práčovne, cestovné a stávkové kancelárie, fitness centrum, krajčírstvo, sklenárstvo, čalúnnictvo
najskôr od 06.00 hod do najneskôr 23.00 hod.,
 - e) prevádzkarne hazardných hier a obdobné prevádzkarne najmä herne a kasína
najskôr od 10.00 hod. do najneskôr 22.00 hod.
2. V prípade nejasnosti, resp. nemožnosti jednoznačného zaradenia prevádzky do niektorej z uvedených kategórií sa určuje všeobecná prevádzková doba, a to
najskôr od 08.00 hod. do najneskôr 22.00 hod.

§ 5

Osobitná prevádzková doba

1. Osobitná prevádzková doba prevádzkarní počas novoročných osláv sa určuje od 31.12. v čase najskôr od 06.00 hod do 01.01. v čase najneskôr do 06.00 hod., ak osobitný zákon neustanovuje inak.¹³
2. Osobitná prevádzková doba prevádzkarní počas konania Dúbravských hodov organizovaných mestskou časťou Bratislava-Dúbravka sa určuje v deň konania najskôr od 06.00 hod. do najneskôr 24.00 hod.

§ 6

Pravidlá času údržby zelene

1. Údržba zelene drobnými motorovými mechanizmami sa na území mestskej časti povoľuje nasledovne:
 - a) v pracovných dňoch v čase *od 07.00 hod. do najneskôr 19.00 hod.,*
 - b) v sobotu v čase *od 08.00 hod. do najneskôr 18.00 hod.*
2. Na území mestskej časti sa údržba zelene drobnými motorovými mechanizmami v dňoch pracovného pokoja zakazuje.¹⁴

§ 7

Pravidlá času pre stavebné práce

1. Na území mestskej časti sa zakazuje uskutočňovanie stavebných prác v čase nočného pokoja a v dňoch pracovného pokoja¹⁵.
2. Ustanovenie ods. 1 sa nepoužije pri takých stavebných prácach, ktorých neuskutočnenie by obmedzilo pracovné postupy súvisiace s technológiou výstavby.

¹³ § 94 ods. 5 zákona č. 311/2001 Z. z. Zákonník práce.

¹⁴ Zákon č. 241/1993 Z.z. o štátnych sviatkoch, dňoch pracovného pokoja a pamätných dňoch.

¹⁵ Zákon č. 241/1993 Z.z. o štátnych sviatkoch, dňoch pracovného pokoja a pamätných dňoch,

§ 8

Kontrolná činnosť a sankcie

1. Kontrolnú činnosť nad dodržiavaním tohto nariadenia vykonáva mestská polícia hlavného mesta Slovenskej republiky Bratislavy.
2. Fyzickej osobe, ktorá sa dopustí porušenia povinností ustanovených týmto všeobecným záväzným nariadením, ak sa takým konaním ohrozí alebo naruší verejný poriadok a ohrozenie alebo narušenie verejného poriadku bude preukázané v priestupkovom konaní, možno uložiť pokutu do 33 eur¹⁶.
3. Mestská časť Bratislava-Dúbravka môže právnickej osobe alebo fyzickej osobe oprávnenej na podnikanie uložiť pokutu do 6 638 eur, ak právnická osoba alebo fyzická osoba oprávnená na podnikanie poruší toto všeobecne záväzné nariadenie a porušenie bude preukázané v správnom konaní o správnom delikte¹⁷.

§ 9

Zrušovacie ustanovenie

Dňom nadobudnutia účinnosti tohto nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie mestskej časti Bratislava-Dúbravka č. 3/2024 zo dňa 24.09.2024 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb.

§ 10

Účinnosť

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli mestskej časti.

RNDr. Martin Zaťovič
starosta

¹⁶ § 48 zákona č. 372/1990 Zb. o priestupkoch,

¹⁷ § 28 ods. 2 písm. b) zákona č. 377/1990 Zb. o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave.